

Lovasberény

27 700 000 HUF

Vh-004575 Lovasberényben „tanya” jellegű 12350m²-es zártkerti telekterület 51m²-es faházzal eladó!

Az ingatlan a település központjához közel, de mégis háborítatlan helyen található. Megközelíthetősége murvás úton megoldott, a környező ingatlanok nagy része állandó lakosoké.

A telek körbekerített, PANORÁMÁS, 10 éven keresztül állattartásra volt hasznosítva (ridegtartás), 27 különböző legeltetéshez megfelelő vadvirág nő tavasszal. A terület hátsó részében egy 30m³-es tó található.

Közművek:

- víz: bekötésre került
- villany: bekötésre került (3x16A)
- gáz: nem elérhető
- szennyvízhálózat: nem elérhető (betonozott derítővel megoldott)

Övezeti besorolás: Mk (kertes mezőgazdasági)

- művelési ág alatt álló ingatlanoknál: 3% - kivett (nem kifüggesztős) ingatlannál: 5%

- megengedett építménymagasság: 6 méter

- kialakítható legkisebb telekterület: 1500m²

Az ingatlan jelenleg művelési ág alatt álló besorolással rendelkezik, kifüggesztés köteles, de átminősítése folyamatban van.

AK (aranykorona értéke): 7.9,- 9.4,- 16.4,-

A területen egy állandó ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

394006

Type 00 - 00

00 51 m²

00 2 00

00 12350 m²

00 00

00 000

00 Fa

00 00

00 000000

000000 No

000 No

000 2012

Inner height 2.7 m

