

Budapest XI. Garázsos, felújított 3 szobás lakás**290 000 HUF**

394010	
Type	Garázsos - 3 szobás
60 m ²	
3 m ²	
3 szoba	
Garázs	
Tégla	
Garázs	
Tégla	
Garázs	
Garázs	
No	
No	
No	
1975	
Délkelet	
Inner height	2.7 m
30000 HUF	
Duplex	No

XI. kerület, Sasadon a Dayka Gábor utca környékén lévő 60m²-es hasznos alapterületű+3m² erkéllyel rendelkező, nappali + 2 hálósobás, felújított, bútorozatlan társasházi öröklakás, saját garázzsal együtt, 2026. április 15.-től minimum 1 évre kiadó!

A lakás kondenzációs kazánnal, redőnnel felszerelve várja bérlőjét. TV, internet vételi lehetőség, Telekom/ UPC bekötve.

Helyiségei: előszoba, konyha+étkező, WC, fürdőszoba+WC, nappali+2 szoba, erkély(3m²).

A lakáshoz tartozik egy önálló garázs, melyet a bérleti díj tartalmaz! Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Bérleti díj: 290.000 Ft./hó+rezsi

Bérleti időszak: 12 hónap.

Jó tömegközlekedés 53,139,108E,140 buszmegálló a közelben.

A környéken a Eleven Center bevásárlóközpont (Aldi, Spár), gyógyszertár, boltok, cukrászda, kávézók, bank, sportpálya, óvoda, iskola pár perces sétatávolságban elérhető.

Kelenföldi pályaudvar gyalogosan is néhány percen belül elérhető.

Autóval mind a ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

