

## Perenye

116 000 000 HUF

Egy csendes faluban, mindössze 8 km-re Szombathelytől és körülbelül 20 percre az osztrák határtól épült ez a kiváló minőségű, egyszintes, 91 m<sup>2</sup>-es új építésű családi ház egy 875 m<sup>2</sup>-es telken. A modern, masszív szerkezetű otthon letisztult építészeti megoldásokkal, átgondolt elrendezéssel és kiemelkedő energiahatékonysággal (AA++ energetikai besorolás) rendelkezik. Magas szintű lakókomfort

Az ingatlan helyiségei:

- tágas nappali amerikai konyhával
- 2 világos hálószoba
- modern fürdőszoba
- praktikus tárolóhelyiség
- közvetlen kapcsolat a 26 m<sup>2</sup>-es garázzsal

Az ingatlan egyik különleges eleme a lenyűgöző, 38 m<sup>2</sup>-es terasz, amely közvetlenül a nappaliból nyílik - tökéletes helyszín nyári estékhez, családi összejövetelekhez vagy pihentető szabadtéri kikapcsolódáshoz.

Jövőbiztos technológia & minimális fenntartási költségek

Az ingatlan a legmodernebb energetikai szabványok szerint épült:

- 55 cm-es tetőszigetelés
- prémium hőszigetelés az egész épületben
- 9 kW-os napelemrendszer
- elektromos padlófűtés
- hűtő-fűtő klímaberendezések
- korszerű szellőztető rendszer a ...

□□□ 394070

Type □□ - □□□□

□□ 91 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 875 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□□□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2025



**Gróz Csaba**

+36-30-227-1602

cs.groz@gdn-ingatlan.hu

