

Budapest XIII. ☐☐**104 900 000 HUF****Világos, felújított lakás zöld környezetben Angyalföldön**

XIII.kerület nyugodt, parkos részén, a Tahi utcában kínálunk megvételre egy 56 m²-es, praktikus elrendezésű, erkélyes lakást. Az ingatlan amerikai konyhás nappali mellett két külön nyíló hálósobával rendelkezik, tulajdoni viszonya rendezett, per- és tehermentes.

A lakás különlegessége, hogy minden lakószoba zöld területre néz, így egész nap kellemes, természetközeli hangulatot biztosít.

Egy karbantartott, lifttel ellátott társasház első emeletén helyezkedik el, ahonnan szép kilátás nyílik az épület előtti gondozott kertre.

Az ingatlan néhány éve teljes felújításon esett át: megújult a teljes műszaki háttér (villamos hálózat, vízvezetékek, fűtési rendszer), valamint modern burkolatokat kapott. A közelmúltban friss festés is történt, így külön ráfordítás nélkül költözhető.

A lakás felszereltsége a kényelmet szolgálja:

- klímaberendezés gondoskodik a nyári hűtésről
- redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón
- riasztórendszer kiépítve
- kellemes méretű erkély, amely a Rákospatak irányába néz, árnyékolóval ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394122
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	56 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1958
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	24640 HUF
Duplex	No

