

Budapest XXI. ☐☐

84 000 000 HUF

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS
INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 Mft.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes
kis utcájában – a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár
perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A
környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy
téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű,
közepes állapotú ház) és egy különálló téglapépület. A teljes terület
egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak,
ügyvédi megosztással. Az utcáról – jelenleg – egy közös bejáraton
keresztül tudunk a telekre bemenni.

FŐBB JELLEMZŐK:

Faház:

A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez
tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai
konyhás nappalival, 2 hálósobával és egy zuhanyzós WC-s fürdővel.
A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es kőzetgyapot szigetelést.
Néhány éve több pontos bejáratú ajtót és új műanyag ablakokat
építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...

☐☐☐	394275
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	95 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	3 + 2 ☐☐
☐☐	578 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1985
Inner height	2.8 m



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

