

Budapest XIX. ☐☐ Többfunkciós ingatlan Kispesten**96 000 000 HUF**

☐☐☐ 394302

Kivételes lehetőség Budapest XIX. kerületének frekventált részén – többfunkciós ingatlan eladó!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 230 m²

Eladásra kínálunk a XIX. kerület egyik jól megközelíthető, forgalmas részén egy sokoldalúan hasznosítható, jelenleg családi házként működő ingatlant, amely kiváló választás lehet akár többgenerációs otthonnak, akár üzleti célra.

☐☐ 4 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 350 m²

Főbb jellemzők:

☐☐ ☐☐

Többszintes kialakítás – maximális rugalmasság

☐☐ ☐☐☐

Szuterén (94 nm): teljes értékű élettérként is használható, meglévő fürdőszobával és konyhai kiállásokkal

☐☐ Tégl

Kapcsolódó 42 nm-es, kétállásos garázs – kényelmes parkolás vagy akár műhely kialakítása

☐☐ ☐☐☐

Magasföldszint (94 nm): részben felújított, modern amerikai konyhas nappali új konyhabútorral, 2 tágas hálószoba és fürdőszoba

☐☐ ☐☐☐☐☐

Beépíthető tetőtér külön bejárattal

☐☐☐☐☐ Yes

Külső lépcsőről megközelíthető

☐☐☐ Yes

Saját tetőterasszal igény szerint önálló lakrész vagy akár iroda is kialakítható

☐☐☐ 1970

Inner height 2.7 m

Privát, biztonságos udvar

Zárt, belátásvédett kerítés

Nyugodt, intim környezet

Miért különleges ez az ingatlan?

- ✓ Ideális többgenerációs együttéléshez, külön életterekkel
- ✓ Tökéletes otthoni vállalkozás ...

**Justus Lilla****+36-30-491-8241**

l.justus@gdn-ingatlan.hu

