

Budapest XI. ☐☐**89 999 000 HUF**

Világos, panorámás, azonnal élhető otthon Őrmezőn – ideális családoknak és befektetőknek is

Képzeld el, hogy minden reggel napsütéses, világos nappaliban kezdi a napot – ebben a keleti tájolású, 68 nm-es, nappali + 2 hálószobás lakásban ez mindennap adott.

Ez az otthon nemcsak praktikus elrendezésű, hanem kifejezetten kényelmes és gazdaságos is: nem szélső lakás, körbefűtött, így a rezsiköltségek kedvezően alakulnak egész évben.

Amiért szeretni fogja ezt a lakást:

- napfényes nappali és erkély
- hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért
- egyedi fűtésmérők – Ön szabályozza a költségeket
- szigetelt épület (panelprogram)
- korszerű műanyag nyílászárók
- felújított strang – nem kell a közeljövőben felújítással számolnia
- rendezett, biztonságos, kamerázott lépcsőház
- barátságos, nyugodt lakóközösség

Lokáció, ami valóban megkönnyíti a mindennapokat:

- bölcsőde, óvoda, iskola pár perc sétára
- bevásárlási lehetőségek (Spar, Lidl), gyógyszertár, pékségek a közelben
- Etele Pláza, M4 metró, Kelenföldi pályaudvar akár gyalog is elérhető
- gyors ...

**Varga István Ferenc**
+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394311
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m ²
☐☐	6 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1981
☐☐	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

