

Budapest II. ☐☐**87 700 000 HUF**

☐☐☐

394317

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS – BUDAPEST II. KERÜLET, MECSET UTCA

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

65 nm, 2 szoba + 10 nm privát terasz, 87.7 MFt.

☐☐

65 m²

☐☐

10 m²

Liftes, gondozott házban eladó egy első emeleti két szobás, 3 szobás lakássá alakítható, jó állapotú ingatlan.

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

Lakás jellemzői:

☐☐

☐☐☐

- Étkezős konyha
- Nagyméretű, kádas fürdőszoba márványpadlóval
- Tágas hálószoza
- 10 nm-es, burkolt, kizárólagosan használt udvar/terasz
- Udvari fekvés, csendes környezet
- Az ablakok előtt nincs átjárás

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

Műszaki állapot:

☐☐

No

• Részben cserélt, nagyméretű nyílászárók (kamra, WC, fürdő, háló, bejárati ajtó)

☐☐☐

1939

• Jó állapotú parketta és hidegburkolatok

☐☐

Délkelet

• Parapetes gázkonvektoros fűtés

o Igény esetén könnyen átalakítható Mika rendszerű központi fűtésre

Inner height

3.5 m

• Felújított villanyvezetékek

☐☐☐☐

19500 HUF

• FI-relé

Duplex

No

• Éjszakai áram külön mérőórával

o Alkalmas melegvíz-ellátásra vagy H-tarifa igénylésére

Környék és infrastruktúra:

- A II. kerület frekventált, fejlődő része
- Jó közlekedési kapcsolatok Buda és Pest irányába
- Közeli parkos, zöld környezet
- A társasház felső bejárata ...

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

