

Érpatak Érpatak Petőfi utca**29 000 000 HUF**

Nyíregyháza és Újfehértó közvetlen szomszédságában, Érpatakon kínálunk eladásra egy masszív, a 70-es évek elején épült családi házat, amely most születik újjá.

Ez az ingatlan a ritka lehetőségek egyike: a legnehezebb és legköltségesebb felújítási munkákon már átesett, így az új tulajdonosnak már csak a legélvezetesebb rész maradt – a befejezés, ahol minden színt, burkolatot és részletet a saját ízlése szerint választhat ki.

A ház műszaki tartalma minden mai igényt kielégít: vadonatúj tetőszerkezetet és csatornarendszert kapott, modern nyílászárókkal lett felszerelve, a teljes vezetékhálózat és a mennyezet is megújult. A komfortról a korszerű technológia gondoskodik: az új lábazati beton alá teljes körű padlófűtés lett letekerve, amelyet egy rendkívül modern gázkazán táplál.

A belső tér ideális elosztású, hiszen a tágas, amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló félszoba várja a családot, így mindenki megtalálhatja a saját nyugalmát.

A házhoz egy hatalmas, 1270 m²-es telek tartozik, amelynek különlegessége és előnye, hogy két utcára nyílik, így a kert kialakítása vagy a megközelítés rendkívül rugalmas.

...

🏠	394426
Type	🏠 - 🏠🏠🏠
🏠	93 m ²
🏠	1 + 4 🏠
🏠	1270 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1970
🏠	Kelet
Inner height 2.7 m	

**Dankó János****+36-30-421-1061**j.danko@gdn-ingatlan.hu

