

Budapest IV. ☐☐**73 000 000 HUF**

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében – parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m²-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált – miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot
Műanyag nyílászárók redőnnnyel, szúnyoghálósval
Biztonsági bejárati ajtó
Inverteres klíma a komfortért
Külön nyíló szobák – ideális családnak vagy kiadásra
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezsi jól tervezhető és kedvező.

Rezsi (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m²-es ...

**Broll Gyula**
+36-70-270-1241

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394428
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	59 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1990
☐☐	Dél
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No

