

Budapest IV.**133 900 000 HUF**

Újpest kertvárosi részének egyik legkedveltebb részén, a Dessewffy utca csendes, madárcsicsergős szakaszán kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: egy 3 lakásos családi házban található, egymás mellett elhelyezkedő 2 különálló lakást.

A két lakás külön bejáráttal és mérőórákkal rendelkezik, ugyanakkor igény szerint egybenyithatók, így akár egy tágas, 132 m²-es otthon is kialakítható a hozzá tartozó, összesen 430 m²-es telekrésszel. Ideális választás több generáció együttélésére vagy befektetési célra is.

Az ingatlan per- és tehermentes, kizárólag egyben eladó, a birtokbaadás és a fizetési ütemezés rugalmasan alakítható.

1. lakás – 72 m² (földszint)

Az 1950-es években épült, előkertes kialakítású házrész:

3 szoba
előszoba
konyha
fürdőszoba, külön WC
zárt terasz

Tartozik hozzá pince, padlás, előkert, sziklakert és kocsibeálló.

Fűtése: gáz + villany (Nobo panelek).

2. lakás – 60 m² (földszint)

A 60-as évek végén épült, jó állapotú házrész:

nappali (Daikin klímával)

2 félszoba
előszoba
konyha
fürdőszoba (2 éve ...

Ár	394664
Type	2 - 3 szobás
Terület	132 m ²
Ár / m ²	4 + 2
Építés éve	430 m ²
Állapot	új
Anyag	kerám
Építési mód	kerám
Építési mód	Tégla
Építési mód	kerám
Építési mód	kerám
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	1950
Építési mód	Nyugat
Inner height	3 m

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

