

Budapest XVI. Eladó luxus családi ház Árpádföldön**499 000 000 HUF**

394805

Luxus családi ház minimális rezsivel – Budapest XVI. kerület,
Cinkota

Type 1 - 1000

540 m²80 m²

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt,
540 m²-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m²-es, intim
saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb,
zöldövezeti részén.

4 + 2 100

987 m²

100

1000

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezsiköltség,
amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű
napelemrendszer biztosít.

Tégla

100

Főbb jellemzők

100000

540 m² lakótér, 3 szint

Yes

987 m²-es, privát, parkosított saroktelek

Yes

6+ szoba

2001

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

Délnyugat

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozsoba / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és
hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

Inner height 5.5 m

Az ingatlan így méretéhez képest ...

**Brückler Anett****+36-30-870-9268**

a.bruckler@gdn-ingatlan.hu

