

Budapest XXII. ☐☐**150 000 000 HUF**

☐☐☐

394809**BUDAFOKON MODERN IKERHÁZFÉL ELADÓ - SAJÁT KERTTEL!**

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

107 nm, 4+1 szoba, 350 nm kert, 14 nm terasz, 150 MFt.

☐☐

107 m²

☐☐

14 m²

Eladó egy 2022-ben épült, kétszintes, külön bejáratú ikerházfél Budafok-Belvárosban.

☐☐

4 + 1 ☐☐

☐☐

350 m²

Az ingatlan nettó 107 nm alapterületű, elosztása nappali + 3 szoba + félszoba, ami gardróbként is hasznosítható.

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐

A lakáshoz tartozik egy kb. 350 nm-es, saját, kizárólagos használatú kert, valamint egy 14 nm-es, délnyugati fekvésű terasz. Az udvar körbekerített, az utcafronti bejárat külön nyílik. Parkolás a telken belül, felszíni beállón, elektromos kapun keresztül megoldott.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2022

☐☐

Délnyugat

Az épület 30-as Porotherm téglából készült, 12 cm hőszigeteléssel, tetőfedése Terrán Renova Plus cserép. A nyílászárók 3 rétegűek, antracit színben, gránit párkányokkal. A fűtést Bosch gázkazán (beépített tartállyal) biztosítja, padlófűtéssel, kiegészítve klímával. Az ingatlan külön mérőórákkal rendelkezik. Biztonsági szempontból kiépített riasztó- és kamerarendszer, minden nyílászárón nyitásérzékelővel.

Inner height 2.8 m

A környék ellátottsága jó: buszmegálló a közelben, a városközpont gyalog is elérhető, iskola, óvoda, rendelő, gyógyszertár pár ...

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

