

## Esztergom Párkány

119 000 000 HUF

Panoráma "Párkányról"!

A Dunára és az Esztergomi bazilikára kilátással kínáljuk ezt a kivételes környezetben elhelyezkedő reprezentatív nyaralót. Az 535 m<sup>2</sup>-es telken álló épület 2022-ben történt megvásárlását követően a jelenlegi tulajdonos cég komoly rekonstrukciót (műszaki, gépészet és esztétikai korszerszerűsítés) végzett.

Felújítások, illetve átalakítások:

- újabb lakó és egyéb funkcionális helyiségek kialakítása,
- falazat: dupla fa borítás + hőszigetelés,
- lábazati XPS szigetelés,
- gipszkarton belső borítás,
- inverteres hűtő-fűtő klíma,
- dekoratív fatűzelésű kandalló,
- zsalugáterek,
- nyílászárók,
- napelem és napkollektor,
- alagsor belső szigetelés, borhűtő és egyéb helyiségek kialakítása,
- térburkolás, kert és terep rendezés.

Hasznos információként szolgálhat, hogy a saját villamos energia előállítás lévén 2024-ben 2 483 kWó, 2025-ben 2 690 kWó volt, míg a fogyasztások 2024-ben 2 310 kWó, 2025-ben 1 643 kWó volt!

Figyelem, a telek és a jelenleg rajta lévő 79 m<sup>2</sup>-es (netto 97 m<sup>2</sup> hasznos lakó terület) alapon ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| □□□    | 395019             |
| Type   | □□ - □□□□          |
| □□     | 120 m <sup>2</sup> |
| □□     | 17 m <sup>2</sup>  |
| □□     | 2 + 2 □□           |
| □□     | 535 m <sup>2</sup> |
| □□     | □□                 |
| □□     | □□□                |
| □□     | Fa                 |
| □□     | □□                 |
| □□     | □□□□□□             |
| □□□□□□ | No                 |
| □□□    | Yes                |
| □□□    | 1983               |
| □□     | Délnyugat          |



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

