

## Dunaharaszti Petőfitelep

85 900 000 HUF

Dunaharaszti Petőfitelepen eladásra kínálunk egy 75 m<sup>2</sup>-es közepes állapotú önálló családi házat 608 m<sup>2</sup>-es telken.

### BEOSZTÁSA:

- előtér 4,5 m<sup>2</sup>
- konyha-étkező 24,19 m<sup>2</sup>
- szoba 15,45 m<sup>2</sup>
- szoba 15,45 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,64 m<sup>2</sup>
- wc 2,4 m<sup>2</sup>
- terasz 26 m<sup>2</sup>

### LEÍRÁSA:

A fűtést gáz cirkó biztosítja, a szobákban radiátoros hőleadással. A nyílászárók a két szobában újszerűek, cserélve lettek. A fürdőszoba most lett felújítva. A közlekedőnél a földem elő van készítve, ahol a tetőtérbe egy belső lépcsővel még egy, vagy akár két szoba is kialakítható.

A telken két beállítású, könnyű szerkezetes garázs (45 m<sup>2</sup>) kapott helyet, valamint egy téglá melléképület is (25 m<sup>2</sup>), ami tárolónak, vagy hobbi tevékenységre is alkalmas.

### KÖZLEKEDÉS + környezet:

A közlekedés jó, busz és HÉV által Budapest Közvágóhíd 30 perc alatt elérhető, autóval pár perc az M0-ás autópálya. A közelben óvoda, bölcsőde, és könnyen elérhető a LIDL, Aldi, Tesco és egyéb szolgáltató egységek.

A környék csendes és nyugodt, tökéletes hely azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távol, de mégis közel a városi ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 395100             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 75 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 26 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 603 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□□               |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□□            |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1986               |
| □□           | Északnyugat        |
| Inner height | 2.6 m              |



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

