

## Pákozd Pákozd központjában

199 000 000 HUF

Vip-002660. Velencei tó északi részén, Pákozd központjában teljesen felújított, összesen 210m<sup>2</sup> alapterületű étterem és panzió eladó!

Főútvonallal melletti elhelyezkedésének köszönhetően kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír, bicikli út mellett, könnyen megközelíthető helyen található.

A vendéglátóhely földszintjén egy tágas vendégfogadó tér-étkező, bárpult, női és férfi mosdó, melegkonyha és egyéb kiszolgáló helyiségek kaptak helyet, az emeleten pedig négy (2db 4 ágyas és 2db 3 ágyas), önálló fürdőszobás apartman, illetve egy takarító helyiség került kialakításra.

Jellemzők:

- telekterület: 2041m<sup>2</sup>
- 2017-ben teljeskörű felújításon esett át
- teljesen gépesített melegkonyha
- kiépített riasztó és biztonsági kamerarendszer
- minden helyiség klimatizált
- térkővel burkolt tágas terasz (15-20 asztalnak)
- 2db kemence (egy beltéri, egy kültéri)
- földszint akadálymentesített (külön mosdó)
- sokférőhelyes vendégparkoló
- igényesen kialakított fedett terasz (35m<sup>2</sup>) nagy borospincével (55m<sup>2</sup>), mellékhelyiségekkel

Az ingatlan jelenleg bérbe van adva.

...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□	395124
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	2 041 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	2016



