

Budapest IX. ☐☐

70 900 000 HUF

Mester utca – Haller park közelében, 51 nm-es, 2 szobás, felújított, magassföldszinti, erkélyes, csúsztatott zsalus lakás eladó – befektetésnek és saját célra is ideális! OTTHON START – FIX 3% hitelre alkalmas!

Világos, csendes lakás park közeli, zöld környezetben

2 külön nyíló szoba – praktikus elosztás

Déli nyugati tájolás – napfényes terek

4 m<sup>2</sup>-es erkély

Magassföldszint, rendezett, 4 szintes, csúsztatott zsalus épület

Teljes körűen felújított állapot

Hőszigetelt nyílászárók

\*Hűtő-fűtő klíma

Gázkazános fűtés – alacsony fenntartás

Közös költség: 13.000 Ft

Rezsi: kb. 25.000 Ft

Saját pince tartozik hozzá

Elektromos redőnyök

Erkélyes, park közeli hangulat

Lokáció:

Haller park pár perc sétára

Lurdy Ház, boltok, szolgáltatások a közelben

SOTE a közelben

Közlekedés:

2B, 23, 24 villamos pár perc sétára (Mester utca / Ferenc körút)

54, 55 buszok a közelben

M3 metró (Nagyvárad tér) kb. 10-15 perc alatt elérhető

Gyors kapcsolat a belváros felé – Deák Ferenc tér ~20-25 perc

Befektetésnek is kiváló:

...

☐☐☐

395125

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

51 m<sup>2</sup>

☐☐

4 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1980

☐☐☐☐

13000 HUF

Duplex

No



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

