

Budapest VII. ☐☐

88 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS BUDAPEST VII. KERÜLETÉBEN, ERZSÉBETVÁROSBAN, AZ ALMÁSSY TÉR KÖZELÉBEN.

70 nm, 2 szoba+hall, (3 szobássá alakítható) 88 Mft.

Dér Krisztina
+36703603098

AZ INGATLAN ALKALMAS A 3%-OS OTTHON START HITELRE!

A környék az elmúlt időszakban megújult, a tér és a kapcsolódó sétálóutca felújítása megtörtént. A társasház a Wesselényi utcából közelíthető meg. A lakás nappalija az Almássy tér Barcsay utca felőli, csendesebb oldalára néz, további ablakai belső udvarra nyílnak.

A 70 nm alapterületű 2 szoba + hálós szoba jelenlegi elrendezése: nappali, abból nyíló hálófülke, külön bejáratú hálós szoba, étkező-konyha, valamint fürdőszoba sarokkáddal. Az alaprajz lehetőséget biztosít átalakításra: a hall átszervezésével amerikai konyhás nappali, valamint két külön nyíló, ablakos hálós szoba is kialakítható.

A lakásban a nyílászárók cseréje és a fűtés korszerűsítése megtörtént. A fűtést és a melegvíz-ellátást Baxi Ecofour kombi cirkó kazán biztosítja. A havi fenntartási költség – közös költséggel együtt – körülbelül 50 000 Ft, amely tartalmazza a felújítási alap hozzájárulását is.

...



Dér Krisztina
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐ | 395226 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 70 m ² |
| ☐☐ | 2 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1934 |
| ☐☐ | Kelet |
| ☐☐☐☐ | 29000 HUF |
| Duplex | No |

