

Budapest XIII. ☐☐

54 900 000 HUF

A XIII. kerületben, a Lehel utcában kínálok megvételre egy földszinti, galériás garzon lakást, amely frissen lett felújítva.

A kialakítás praktikus: a galéria leválasztja az alvóteret, így a nappali rész külön térként használható. A lakás kompakt, kellemes tér érzetű, minden szükséges funkció kényelmesen elér. Tartozik hozzá egy saját terasz rész, mely tovább növeli a komfortérzetet - ez ritka adottság.

Az ingatlan berendezve kerül átadásra, a vételár a teljes bútortartalmat tartalmazza, így azonnal költözhető vagy kiadható, további ráfordítást nem igényel.

Elhelyezkedése miatt bérbeadásra kifejezetten alkalmas, ugyanakkor első lakásként is jó választás lehet.

Egyszerű, kész megoldás jó helyen - nem kell vele foglalkozni, csak használni.

☐☐☐	395469
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	34 m <sup>2</sup>
☐☐	8 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1990
☐☐	Kelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	5000 HUF
Duplex	No



**Sima István**

+36-70-605-5823

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

