

## Fertőszéplak Központ

50 939 000 HUF

□□□ 395674

Eladó építési telek UNESCO világörökségi területen  
Eladásra kínálunk egy összesen 5 300 m<sup>2</sup>-es, két helyrajzi számból  
álló építési telket a festői Fertőszéplakon.

Type □□ - □□

□□ 5 300 m<sup>2</sup>

□□ □□

Telek jellemzői:

- Falusias lakóövezet
- Beépíthetőség: legfeljebb 30%
- Közművek: villany, víz és csatorna az utcában található

Fertőszéplak a Fertő-tó / Neusiedler See világörökségi területén  
helyezkedik el, és Ausztria, valamint Magyarország felől is gyorsan  
megközelíthető.

Távolságok:

- Sopron: kb. 20 km
- Bécs: kb. 80 km
- Pozsony: kb. 90 km
- Győr: kb. 120 km

Közlekedés:

- Kiváló közúti kapcsolat az M85-ös autópályán keresztül
- Vasútállomás a Fertő-Neusiedler vasútvonalon
- Rendszeres regionális buszjáratok

Helyi infrastruktúra:

A közvetlen közelben étterem, iskola, óvoda, szupermarket,  
valamint a tavat körülölelő kerékpárút is megtalálható.

A nyugodt környezet, a nemzetközi elérhetőség és a jól kiépített  
infrastruktúra együttesen ideálissá teszi a telket lakóingatlan,  
nyaraló vagy hosszú távú befektetés céljára.



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)



