

## Balatonkeresztúr Üdülőövezet

195 800 000 HUF

A népszerű Balatonkeresztúr üdülőövezetében, mindössze néhány száz méterre a Balaton egyik leghosszabb stégjétől és a strandtól, csendes, zöldövezeti környezetben eladó ez a felújított családi villa. A környék egyszerre kínál nyugodt, idilli életérzést és a nyári hónapokban kimagasló turisztikai forgalmat, így az ingatlan akár befektetésnek is kiváló.

A villa 2023-ban teljeskörű felújításon esett át, így mindenben megfelel a mai kor elvárásainak – legyen szó dizájnról, kényelemről vagy praktikus térkialakításról. A 120 m<sup>2</sup>-es lakóteret úgy alakították ki, hogy akár több generáció is kényelmesen élhessen benne. A 454 m<sup>2</sup>-es telken három gépkocsi számára biztosított parkolási lehetőség.

A földszinten egy amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba és két külön WC található, valamint közvetlen kijárat a teraszra és a kertbe. Az emeleten szintén amerikai konyhás nappali, további két hálószoba, egy fürdőszoba és két külön WC kapott helyet; a nappaliból és a hálószobákból a teraszokra is ki lehet lépni.

Az ingatlan kiadás esetén 8+2 fő kényelmes elhelyezésére alkalmas. Felszereltség: fedett, fűthető és hűthető kültéri medence ...

□□□ 395685

Type □□ - □□□□

□□ 120 m<sup>2</sup>

□□ 6 □□

□□ 454 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ 2010



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

