

**Budapest XIV. Városliget közelében!**

91 900 000 HUF

**KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!**

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, karnyújtásnyira a Városligettől, és kb 5 percre a 2-4-es metrótól, polgári stílusban épült, folyamatosan karbantartott példás anyagi helyzetű társasházban, **KITŰNŐ ADOTTSÁGOKKAL** rendelkező, befektetésre is kiválóan alkalmas, 105 nm-es, 2+1fél szobás, hallos, kiváló elosztású, napos világos D-NY-i fekvésű gázhérségű fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, közösköltség: 33.000 Ft, 3. emeleti, utcára néző, tehermentes, azonnal birtokba vehető, felújítandó lakás, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

A környék kitűnő ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

Az 5, 7, 30, 110, 112, 230 -as autóbuszok megállói 100 méteren belül. Keleti Pályaudvar (2-4-es metró) 5-7 perces sétatávolságra.

A pár lépésre található Városliget pedig számtalan minőségi kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára. Legyen szó pihenésről, sportolásról vagy akár kultúráról, gasztronómiáról.

Ezt a lakást érdemes megnézni!  
Várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)  
EA



**Egrei Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Ár	395695
Type	00 - 00000000
Terület	105 m <sup>2</sup>
szobák	2 + 1 00
szobák	00
szobák	000
szobák	Tégla
szobák	000000
szobák	000
szobák	No
szobák	No
szobák	Yes
szobák	1925
szobák	Délnyugat
Inner height	3.6 m
szobák	33000 HUF
Duplex	No

