

**Budapest XXI. ker. Csepel - Királyerdő**

59 900 000 HUF

Királyerdő csendes, kertvárosias részén eladó egy különleges hangulatú, saját kertkapcsolattal rendelkező, 58 m<sup>2</sup>-es lakás jellegű ingatlant, amely egy használati megosztással rendezett, osztatlan közös tulajdonú telken helyezkedik el. A 238 m<sup>2</sup>-es kizárólagosan használt telekrész ideális választás mindazok számára, akik a lakás praktikumát szeretnék ötvözni a kertesházi élet nyugalmaival és szabadságával.

Az ingatlan közepes állapotú, folyamatosan karbantartott, otthonos atmoszféráját a világos terek, a sok zöld növény, valamint a kellemes kertkapcsolat teszi igazán szerethetővé. A lakás elrendezése jól átgondolt: előtér, tágas nappali, külön hálószoba, étkezős konyha kamrával, valamint zuhanyzós fürdőszoba WC-vel szolgálja a kényelmes mindennapokat. A hangulatos, intim kert tökéletes helyszíne lehet családi vagy baráti összejöveteleknek, pihenésnek, kertészkedésnek vagy akár egy nyugodt reggeli kávézásnak is.

Az ingatlan Lke-1/K övezeti besorolású, amely Csepel kertvárosias lakóövezetei közé tartozik. Az övezet egyik legnagyobb előnye a családi, alacsony beépítésű környezet, a magas zöldfelületi arány és a hosszú távon is értékálló lakókörnyezet. ...

Ár	395741
Type	00 - 00000000
Terület	58 m <sup>2</sup>
Épület alapterület	2 00
Hasznos alapterület	238 m <sup>2</sup>
Építési év	000000
Építési típus	0000
Építési anyag	Tégla
Építési mód	00000000
Építési állapot	0000
Építési engedély	No
Építési engedély típusa	Yes
Építési engedély dátuma	No
Építési engedély szám	1950
Építési engedély típusa	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Nádaski Szabina**

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

