

## Balogunyom Település széle

231 848 500 HUF

□□□ 395760

Type □□ - □□□□

□□ 65 000 m<sup>2</sup>

Szombathelytől mindössze pár percre eladó egy 6,5 Hektáros (64 619 m<sup>2</sup>-es), teljes infrastruktúrával rendelkező, modern technológiával felszerelt telephely, amely jelenleg sikeresen működő dísznövény kertészetként üzemel.

A teljes terület körbekerített és biztonsági rendszerrel ellátott, három külön bejárattal rendelkezik, valamint kiépített belső úthálózatának köszönhetően teherautóval és nyerges vontatóval is könnyen körbejárható. A telephely számos funkciója mobiltelefonról vezérelhető intelligens rendszerrel működik (kapuk, kamerák, öntözés, biztonsági rendszerek).

Főbb jellemzők:

- 64 619 m<sup>2</sup> telekterület
- 341 m<sup>2</sup> többfunkciós főépület (válogató, raktár, géptároló, iroda, pihenő, konyha, öltözők, mosdók, zuhanyzók)
- 320 m<sup>2</sup> acélcsarnok gépek és eszközök tárolására
- 191 m<sup>2</sup> fedett rakodó és tehergépjármű parkoló
- 27 m<sup>2</sup> automatizált üvegház
- 1 797 m<sup>2</sup> víztározó folyamatos vízhozammal
- 60 000 m<sup>2</sup> területen kiépített öntözőrendszer
- további 216 m<sup>2</sup> csarnok építésének lehetősége

Műszaki felszereltség:

teljes közműellátás (víz, csatorna, gáz, 3×32 A áram)  
optikai ...



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)



