

## Érd Istvántelep

90 000 000 HUF

☐ KÜLÖNLEGES, GALÉRIÁS OTTHON ÉRDEN – TELJESEN ÚJJÁÉPÍTVE ☐

AI LÁTVÁNYTERVEK!

Érd, a vasútállomás közelében kínálunk megvételre egy igazán egyedi hangulatú, teljeskörűen újjáépítés alatt álló családi házat, amely a modern műszaki tartalmat különleges belső térélménnyel ötvözi.

3%-os hitelre alkalmas!

A ház központi tere egy látványos amerikai konyhás nappali:

- ✓ nyitott tetőszerkezet.
- ✓ lambériázott mennyezet.
- ✓ különleges térérzet.
- ✓ modern galériás kialakítás.
- ✓ rengeteg természetes fény.

A kivitelezés már megkezdődött generálkivitelezővel, azonban ebben a szakaszban még több részlet alakítható a leendő tulajdonos igényei szerint:

- ☐ burkolatok.
- ☐ falszínek.
- ☐ belső hangulat.
- ☐ egyes helyiségek funkciói. (kamra vagy szauna).

A teljes telek 1100 m<sup>2</sup>, amely ügyvédi megosztással kerül kialakításra.

A saját telekrész mérete a vevő igényei szerint alakítható.

A telken található egy különálló, 38 m<sup>2</sup>-es műhelyépület is, amely külön leválasztva a tulajdonos tulajdonában marad. DE MEGEGYEZÉS SZERINT AKÁR EGYBEN ...

☐☐☐ 395821

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 90 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 2 ☐☐

☐☐ 1170 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1959

Inner height 2.7 m



**Schill András**

**+36-30-714-3740**

a.schill@gdn-ingatlan.hu

