

Budapest I. ☐☐

82 900 000 HUF

Az I. kerület csendes kellemes, keresett részén eladó egy 50 nm-es, napsütéses, 1+hallos, erkélyes, átlagos állapotú, 3.emeleti lakás.

A téglá építésű ház homlokzata, függőfolyosója, tetőszerkezete (szigetelés) elektromos hálózata teljes körű felújítást kapott. Kémény bélelése is megtörtént.

Rendezett, ápolt zöld udvart vesznek körül a lakások.

A ház pénzügyi helyzete rendezett sem kintlévősége sem tartozása nincs.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalról nyílik az ablakos 8 nm-es konyha, jobb oldalon található az 1.2 nm-es kamra és az 1.2 nm-es külön nyíló WC.

Az előszobából a 8 nm-es hallba érkezünk, jobb oldalon kapott helyet a 3 nm-es kádas fürdőszoba, szintén a hallból lépünk a 23.5 nm-es szobába.

A szobához kapcsolódik az 1.2 nm-es erkély.

A lakás életterének elosztása lehetővé teszi az igény és elképzelés szerinti átalakításokat

A szoba mérete megengedi az amerikai konyhás nappali kialakítását így a konyha és a hall összenyitásával kapunk egy külön nyíló hálószobát.

A ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395883            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 50 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐☐         | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐☐         | 1940              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐☐☐       | 23000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Szabó Emília**

**+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

