

## Érd Bővíthető családi ház

74 900 000 HUF

Érd Újtelepi részén, csendes környezetben eladó egy bővíthető családi ház, mely jelenleg két, egybeépített épületből áll.

Az utcáfronti rész ~40 m<sup>2</sup>-es, nagy nappaliból, konyhából, hálószobából, fürdőszobából és WC helyiségből áll. Bejárata előtt egy fedett terasz lett kialakítva, mely a fák árnyékában kellemes időtöltésre ad lehetőséget.

A hátsó rész egy minigarzon, mely szoba, konyha, fürdőszobából áll. Jelenleg két külön bejárata van a két lakrésznek, de közös faluknál egybe nyitható.

A hát saroktelken helyezkedik el, ezért bővítése esetén megoldható a kétgenerációs lakóegység kialakítása két gépkocsi beállási lehetőséggel, illetve két külön kapubejáróval is.

A telek 599 m<sup>2</sup>-es nagysága jelenleg ~150 m<sup>2</sup>-es lakóegység kialakítását teszi lehetővé.

A környék csendes, családi házak jellemzőek.

Érd központja autóval néhány perc alatt, gyalog 20 perc alatt elérhető, ahol a közkedvelt vonatközlekedés megtalálható a buszállomás mellett.

Jöjjön el - képzelje el új otthonát itt! Tegyen ajánlatot még ma és lászon hozzá a felújításhoz holnap!

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ...



**Dankóné Cserős Éva**

**+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

395885

Type 00 - 0000

00 70 m<sup>2</sup>

00 6 m<sup>2</sup>

00 2 + 1 00

00 599 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1975

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

