

## Gánt

41 900 000 HUF

Vh-004272. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, téglá építésű, önálló zártkerti ház 989 m<sup>2</sup>-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház 1993-ban épült 40cm vastag téglá falazattal, az elmúlt évek során teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,- műanyag nyílászárókkal, lábazati szigeteléssel, 10 cm vastag grafitos homlokzati szigeteléssel és 15cm vastag kőzetgyapot tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

A melegvíz ellátást hőszivattyús villanybojler biztosítja, a ház melegét pedig 2 darab ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

395929

Type 00 - 0000

60 m<sup>2</sup>

2 m<sup>2</sup>

2 00

989 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

000

0000000

No

No

1993

Inner height 2.7 m

