

## Kaposvár A lehetőségek ingatlana

107 900 000 HUF

Kivételes lehetőségeket rejtő, nagyon jó állapotú, folyamatosan karbantartott ingatlant kínálok megvételre Kaposvár kedvelt kertvárosában Toponáron, amely egyszerre alkalmas akár többgeneráció zavartalan együttélésére, vállalkozás vitelére, apartmanok kialakítására is.

Az 1182 m<sup>2</sup>-es sík, parkosított telken jelenleg két különálló lakóépület, garázs, tárolók, és egy csarnoképület is található.

A főépület 145 m<sup>2</sup>-es lakóterületű, amelyhez egy 15-20 m<sup>2</sup>-es fedett, zárt terasz is kapcsolódik.

Az elrendezése praktikus: a földszinten nappali, 2 szoba (melyből az egyik irodaként funkcionál jelenleg), konyha-étkező, mellékhelyiség és egy kamra is található.

Az emeleten pedig 3 szoba, 2 gardróbhelyiség (mosókonyhával) és fürdőszoba kapott teret.

A házban igény és elképzelés szerint akár további külön lakrész vagy apartman is kialakítható.

A kisebb 25 m<sup>2</sup>-es különálló kis házban a lakótéren túl fürdőszoba is teret kapott, és saját fedett terasszal is rendelkezik, így tökéletes lehet vendégháznak, fiatal felnőtt gyermeknek, nagyszülőnek, irodának vagy akár bérbeadásra is.

A tágas és ...



**Zsibrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 396004

Type □□ - □□□□

□□ 300 m<sup>2</sup>

□□ 15 m<sup>2</sup>

□□ 3 + 2 □□

□□ 1182 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1976

Inner height 2.8 m

