

**Budapest XIV. Alsórákos****99 900 000 HUF**

Meglepően csendes!

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téglalapítású, belső kétszintes, ízléses, praktikus elosztású lakást az Erzsébet királyné útján.

A lakás 68 négyzetméteres (valóságban 73nm, bruttó 86 nm) a 2. emeleten helyezkedik el, és tartozik hozzá egy 13 négyzetméteres terasz, valamint a pincszinten egy 5 nm alapterületű tároló.

A három plusz egy félszobás ingatlan házközponti fűtéssel rendelkezik, mely egyedi mérővel van ellátva, közönkölsége baráti 12.000,-Ft.

Az utcai kilátású lakás kiváló választás lehet azok számára, akik szeretik a városi életet.

A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos helyszín könnyen elérhető.

Ez az ingatlan ideális lehet mindazok számára, akik egy modern, jól felszerelt otthont keresnek Zugló szívében.

A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort és a zárt, belső kertben elhelyezkedő felszíni beállót.

**Jólesz Orsolya****+36-70-724-9205**

j.orsolya@gdn-ingatlan.hu

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Idő             | 396068            |
| Type            | II - III          |
| Terület         | 86 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 13 m <sup>2</sup> |
| Alaprajz        | 3 + 1 szoba       |
| Építési év      | 2018              |
| Anyag           | Tégla             |
| Építési költség | 12000 HUF         |
| Építési költség | 12000 HUF         |
| Építési költség | Yes               |
| Építési költség | No                |
| Építési költség | Yes               |
| Építési költség | 2018              |
| Építési költség | Nyugat            |
| Inner height    | 2.8 m             |
| Építési költség | 12000 HUF         |
| Duplex          | Yes               |

II

