

Budapest III. ☐☐

24 000 000 HUF

Eladó üzlethelyiség/raktár lakássá alakítva a Pacsirtamező utcában, kiváló elhelyezkedéssel!

Eladásra kínálunk egy 60 m²-es, két szobás ingatlant a kedvelt Óbuda központjában, a Pacsirtamező utcában. Az ingatlan raktár és üzlethelyiség besorolású, így többféle hasznosítási lehetőséget kínál — üzlethelyiségként, irodaként vagy akár lakásként is tökéletes választás lehet.

A bejárat közvetlenül az utcáról nyílik, ami ideális megoldás azoknak, akik szeretnék vállalkozásukat jól megközelíthető, forgalmas helyen működtetni.

A helyiségek elrendezése:

- nappali
- hálószoba
- konyha
- fürdőszoba

Az ingatlan vastag téglafalainak köszönhetően nyáron kellemesen hűvös, télen pedig könnyen fűthető. A modern okosotthon rendszer nagyban növeli a komfortérzetet:

- WiFi-ről vezérelhető fűtés, világítás és szellőztetés,
- rekuperátoros szellőzőrendszer biztosítja a friss levegőt hővisszanyeréssel,
- minden helyiségben folyamatos a levegőcsere,
- a rendszer hangvezérléssel is irányítható.

Elhelyezkedése kiváló:

a Flórián tér és a Duna-part mindössze 3 ...



Földesi Levente

+36-20-776-2571

l.foldesi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 396166 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 60 m ² |
| ☐☐ | 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1950 |
| ☐☐ | Nyugat |
| Inner height | 2.5 m |
| ☐☐☐☐ | 8000 HUF |
| Duplex | No |

