

Budapest XVII. kerület XVII. Rákoscsabán

139 000 000 HUF

XVII. Rákoscsabán 720 nm-es összközműves, parkosított telken több funkciós, KÉT GENERÁCIÓS családi ház eladó.

Az épület két lakószintből áll.

Alsó szint (emelt fszt.), 98 nm:

- 46 nm fodrászat - kozmetika, amely fodrász tér, kozmetika, ügyfél WC-kézműves és konyha helyiségekből áll.

Ezen túl, még mindig a fszt-en lépcsőház, közlekedő, fürdőszoba, szoba és kamra helyiségek találhatóak.

Felső - teljes értékű - szint (98 nm):

közlekedő, szoba, szoba, konyha, fürdőszoba és egy nagy méretű nappali (40 nm és ketté osztható).

Az üzleti célra használt helyiségek teljesen felújítottak, a fszt-i további helyiségek is jó állapotúak. Az emelet modernizálása aktuális lehet (konyha, fürdőszoba).

A fűtést gázcirkó -, a meleg vizet 2 db villanybojler biztosítja.

Az épület alatt 12 nm - es pince van.

Az épület mögött pedig egy garázs is található.

A jelenlegi fodrászat kiváló lehetőség vállalkozás működtetésére (üzlet, szolgáltatás, apró átalakítással visszaalakítható lakás célra is.

A két szint két külön lakrész, így alkalmas két generációnak is!

Az épület ...

396948

Type 00 - 0000

00 196 m²

00 6 00

00 720 m²

00 00000

00 000

00 Tégl

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1975

Inner height 2.6 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

