

**Budapest XV. district**

72 500 000 HUF

**NAGYCSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK VÁLLALKOZÓK FIGYELMÉBE!**  
Megvételre kínálunk Rákospalota kertvárosi részén egy két generációs családi házat. A ház egy 410 nm-es telken áll, a lakóterület 210 nm, a telken áll még egy 80 nm alapterületű műhely. A ház emeletes, utcafronti része a '90-es évek elején épült, 2005-ben kibővítették egy földszintes házrészsel. A műhely 2000 körül épült. A ház falazata 38-as téglá és ytong téglá ez utóbbi 15 cm-es szigeteléssel, az emeletek között betonfödém van, a sátoztető héjalása cserép. A központi fűtést gáz cirkó biztosítja radiátorokkal, a meleg víz ellátást villany bojlerrel oldották meg. A ház két generációnak is alkalmas lakhely, mert a lakások külön bejáratúak, de akár egybe is nyitható a két lakás. 1.sz. lakás: Az utcafronti első lakás 55 nm alapterületű, két szoba összkomfortos, öt éve teljes felújításon esett át. Újak a hőszigetelt nyílászárók, a víz és villanyvezeték rendszer, a burkolatok. 2. sz. lakás: A második lakás három szintes, 5 éve ezt a lakrészt is felújították. Újak a nyílászárók, ...

ID number	274379
Type	For sale - Family House
Space	280 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	7 + 1 Rooms
Building lot	410 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	South
Inner height	2.6 m



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

